

Bilanz zum 31.Dezember 2020

Aktiva	Geschäftsjahr		Vorjahr	Passiva	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR
<b>Anlagevermögen</b>				<b>Eigenkapital</b>			
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>				<b>Geschäftsguthaben</b>			
Entgeltlich erworbene Lizenzen		6.987,63	330,39	der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	40.800,00		29.325,00
<b>Sachanlagen</b>				der verbleibenden Mitglieder	<u>1.196.800,00</u>	1.237.600,00	<u>1.195.525,00</u>
Grundstücke mit Wohnbauten	27.981.407,83		28.117.672,94	<b>Ergebnisrücklagen</b>			
Grundstücke mit anderen Bauten	43.144,34		43.144,34	Gesetzliche Rücklage	1.707.000,00		1.654.000,00
Grundstücke ohne Bauten	14.945,06		14.945,06	Bauerneuerungsrücklage	8.720.000,00		8.250.000,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	34.510,91		39.075,63	Andere Ergebnisrücklagen	<u>1.900.000,00</u>	12.327.000,00	1.900.000,00
Anlagen im Bau	0,00		0,00	<b>Bilanzgewinn</b>			
Bauvorbereitungskosten	<u>1.020.797,22</u>	29.094.805,36	247.935,90	Gewinnvortrag	50.697,86		50.665,63
<b>Finanzanlagen</b>				Jahresüberschuss	523.261,68		276.032,23
andere Finanzanlagen		5.000,00	5.000,00	Einstellung in Rücklagen	523.000,00	50.959,54	276.000,00
Anlagevermögen insgesamt		<u>29.106.792,99</u>	28.468.104,26	Eigenkapital insgesamt		13.615.559,54	13.079.547,86
<b>Umlaufvermögen</b>				<b>Fremdkapital</b>			
<b>Vorräte</b>				<b>Rückstellungen</b>			
Unfertige Leistungen	1.150.592,14		1.109.426,82	Rückstellungen für Pensionen	1.631.889,00		1.563.998,00
andere Vorräte	<u>8.005,51</u>	1.158.597,65	12.111,01	Sonstige Rückstellungen	<u>77.800,96</u>	1.709.689,96	125.352,00
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>				<b>Verbindlichkeiten</b>			
Forderungen aus Vermietung	49.172,52		43.732,80	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	13.795.770,78		14.310.309,76
Sonstige Vermögensgegenstände	<u>105.185,29</u>	154.357,81	114.841,94	Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	370.211,24		393.430,46
<b>Flüssige Mittel</b>				Erhaltene Anzahlungen	1.195.171,87		1.180.688,43
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	170.928,79		23.843,90	Verbindlichkeiten aus Vermietung	205.886,94		133.209,28
Bausparguthaben	<u>667.726,97 €</u>	838.655,76	1.254.122,99	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	328.668,12		201.872,33
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>				Sonstige Verbindlichkeiten	<u>5.773,03</u>	15.901.481,98	6.968,65
andere Rechnungsabgrenzungsposten		0,00	0,00	davon aus Steuern	319,33		319,33
<b>Bilanzsumme</b>		<u>31.258.404,21</u>	31.026.183,72	davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00		4.099,32
				<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>		31.672,73	30.806,95
				<b>Bilanzsumme</b>		<u>31.258.404,21</u>	<u>31.026.183,72</u>